



## Liebe Gäste und Architektur-Interessierte,



herzlich Willkommen bei Perschmann in Braunschweig-Wenden! Zum 20. Mal jährt sich der Tag der Architektur in Niedersachsen und wir fühlen uns sehr geehrt, mit unserem Logistik- und Dienstleistungsgebäude – der „Halle 3“ – dabei zu sein.

Bei der Planung und Umsetzung gemeinsam mit der KPN Architekten BDA Planungsgesellschaft mbH, der Klinkhammer Förderanlagen GmbH sowie der *CONSTRATA* Ingenieur-Gesellschaft mbH war uns stets das Zusammenspiel von Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Ästhetik wichtig. Nachhaltigkeitsaspekte wie eine Photovoltaikanlage in Kombination mit einem modernen Blockheizkraftwerk waren eine Selbstverständlichkeit. Der Bau sollte sich in den bisherigen Bestand einfügen und dennoch ein erweiterungsfähiger Einzelbaukörper sein. Seine flexible Nutzungsmöglichkeit gepaart mit großzügigen Büro- und Sozialräumen hilft uns heute sehr bei Umsetzungen von räumlichen und prozessualen Veränderungen und dem Weiterentwickeln der Mitarbeiterzufriedenheit.

Als ein gewisser Landmark am nördlichen Rand des Ortsteils Wenden wollten wir die Fassadengestaltung sowie die Nebengewerke optisch so ansprechend wie möglich und sinnvoll gestalten. Unseres Erachtens ist dem gesamten Team das Zusammenspiel sehr gut gelungen. Freuen Sie sich auf Einblicke auch in die logistischen Abläufe bei der Firma Perschmann und seien Sie unser Gast.

Mit besten Grüßen

Justus Perschmann und Team

# Qualitätswerkzeuge aus Tradition

## Unternehmensportrait der Hch. Perschmann GmbH



Die Hch. Perschmann GmbH wurde im Jahr 1866 unter anderem als Handelshaus für Werkzeuge gegründet und befindet sich seither in Familienhand. Neben dem Hauptsitz in Braunschweig unterhält der Werkzeugsortimenter zwei Standorte in Berlin und Poznan. Insgesamt arbeiten über 300 Mitarbei-

ter für das Familienunternehmen. Im Jahr 2014 lag der Umsatz mit Qualitätswerkzeugen bei knapp 95 Millionen Euro. Die Hch. Perschmann GmbH bildet das Herzstück der Perschmann Gruppe, zu der auch die Perschmann Calibration GmbH, Marktführer für Kalibrierdienstleistungen in Deutschland,

zählt. Perschmann Calibration erwirtschaftete 2014 einen Umsatz von 8 Millionen Euro und beschäftigt über 110 Arbeitnehmer. Die gesamte Unternehmensgruppe ist langjähriger Partner der Hoffmann Group – Europas führender Systempartner für Qualitätswerkzeuge.

# Lagerkapazitäten für die Zukunft erfolgreich gesichert

## Erweiterung am Unternehmensstandort



Durch die sehr gute wirtschaftliche Entwicklung nach 2009 und die erforderliche Ausrichtung auf die Ziele 2020 ergab sich für die Hch. Perschmann GmbH die Herausforderung, die Kernkompetenz Logistik in allen Bereichen nachhaltig abzusichern und damit auch die Kapazitäten zu erhöhen.

Im Rahmen der Vorplanung wurde klar, dass die beiden bisherigen Hallen durch eine weitere Halle 3 mit zwei Geschossen ergänzt werden mussten. Um den Warenfluss in der neuen Hallen-Systematik optimal abzubilden, sollte die neue Halle an die bestehende Fördertechnik angekoppelt, ein neuer Kommissionierbereich aufgebaut und die Warenannahme verlegt werden. Mit den in dieser Broschüre aufgeführten Projektpartnern wurden die gesteckten Ziele innerhalb des finanziellen und zeitlichen Budgets voll erreicht. Vom Zeit-

punkt der Genehmigung des Bauantrages bis zur Inbetriebnahme dauerte es die veranschlagten 15 Monate. Die vorgesehene Bausumme von 6 Mio. Euro für alle Kostengruppen inklusive der Planungsleistungen wurde nicht überschritten.

Mit dem neuen Gebäude verfügt Perschmann seit Januar 2014 über acht statt bisher nur drei Tore für den Wareneingang und -ausgang. Der gesamte Wareneingangsverkehr wurde von der Anlieferung im engen Innenhof an den Nordrand des Gebäudes mit einer großzügigen Rangierfläche verlegt. Die Abfertigungszeiten für die Anlieferfahrzeuge sanken deutlich und es gibt jetzt die Möglichkeit parallel mehrere Warenausgangsdestinationen zu beladen. Die Pufferflächen für die Zwischenlagerung der Wareneingänge erlauben heute ein wesentlich flexibleres Handling als früher.

Auf der neuen Bruttofläche von 3.600 m<sup>2</sup> entstanden viele neue Lagerflächen, vor allem im Bereich der kleinteiligen Zerspannungswerkzeuge. Insgesamt verfügt die Logistik jetzt über mehr als 100.000 Lagerplätze. Auf den Freiflächen in der ersten Etage besteht zudem die Möglichkeit, die Platzanzahl noch um weitere 50.000 zu steigern. Im Erdgeschoß wird derzeit die Hälfte der Fläche durch den Wareneingang von der Perschmann



Calibration GmbH genutzt. In zwei bis drei Jahren soll diese Abwicklung allerdings in einem Neubau zusammengefasst werden. Dann können die freierwerdenden Flächen durch eine vergrößerte Frachtpackerei genutzt werden.

Neben der Schaffung reiner Logistikflächen galt es auch, der gewachsenen Mitarbeiterzahl Rechnung zu tragen. Für die Mitarbeiter stehen in der neuen Halle moderne und großzügige Umkleiden, WC-Anlagen und Wasch- sowie Duschräume zur Verfügung.

# Raumwunder der Logistik

Planung für die Hch. Perschmann GmbH



Die Logistikerweiterung stellt sich als 2-geschossiges Hallengebäude dar. Statisch betrachtet wurde sie als 3-schiffige Hallenkonstruktion mit einem Primärraster von 10,00 m/7,50 m und einem Ausbauraster von 1,25 m/1,25 m errichtet. Im Obergeschoss spannt ein Deckenträger als vorgespannter Stahlbetonträger freitragend über 30,00 Meter. Außenwände und Decke sind in Stahlbeton ausgeführt. Im Erdgeschoß befindet sich ein Anlieferungsbereich, eine Kommissionierung sowie Büro- und Besprechungsräume, im Obergeschoss sind ein Schubladenpark, Labors und Büroräume angeordnet.

# KPN ARCHITEKTEN BDA

Architektur + Freiraum



Dipl.-Ing. Arch. Katja Necker



Dipl.-Ing. Arch. Andreas Kerstingjöhanner



Dipl.-Ing. Arch. Britta Kerstingjöhanner



Dipl.-Ing. Arch. Michael Peter

Das Büro wurde 1992 als Kerstingjöhanner + Peter Architekten gegründet und 2006 um die Partner Katja Necker und Britta Kerstingjöhanner erweitert. Unser Büro hat seit seiner Gründung für ein breites Spektrum privater und öffentlicher Bauherren gearbeitet. Unser Leistungsspektrum umfasst sämtliche Leistungsphasen gemäß HOAI der Architektentätigkeit im Hochbau und in der Freiraumplanung. Neben zahlreichen Neubauprojekten im Wohnungsbau, Gewerbe- und Schulbau hat unser Büro zahlreiche Sanierungen, Um- und Erweiterungen im laufenden Bestand bearbeitet. Seit 2000 hat sich ein zweiter Schwerpunkt um den Bereich der Freiraumplanung herausgebildet. Freiraum-

planerische Gutachten, Wohnumfeldverbesserungen im Rahmen der „Sozialen Stadt“ mit vorgeschaltetem Beteiligungsverfahren sowie Gestaltungsaufgaben im Bereich von demenzerkrankten Senioren sind Aufgaben, die mit großer Sorgfalt und Engagement bearbeitet werden. Unser Team setzt sich aus durchschnittlich 12 Architekten/Architektinnen und einer Kaufmännischen Angestellten zusammen. Die Fachingenieure für Statik und

Technischen Ausbau befinden sich bei uns im Hause. Unseren Bauherren können wir durch „kurze Wege“ Synergieeffekte anbieten.

KPN ARCHITEKTEN BDA  
PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH  
Kastanienallee 40 | 38104 Braunschweig  
Tel. 0531/123125-0 | Mail [email@kpn-architekten.de](mailto:email@kpn-architekten.de)  
[www.kpn-architekten.de](http://www.kpn-architekten.de)

# Branchenübergreifender Lifetime-Partner

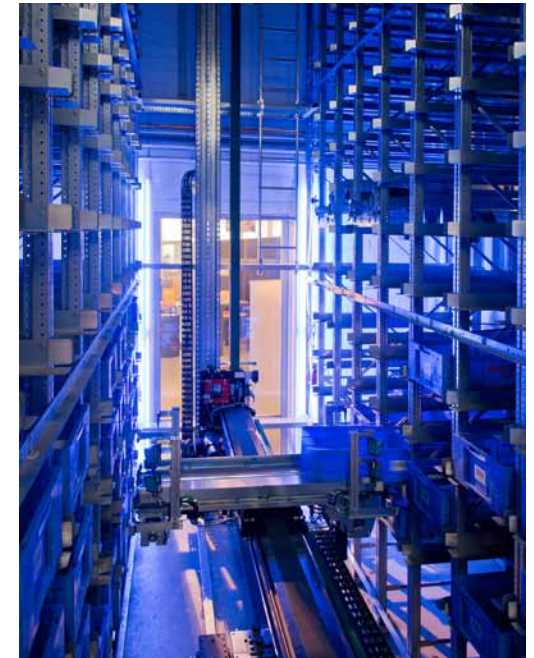
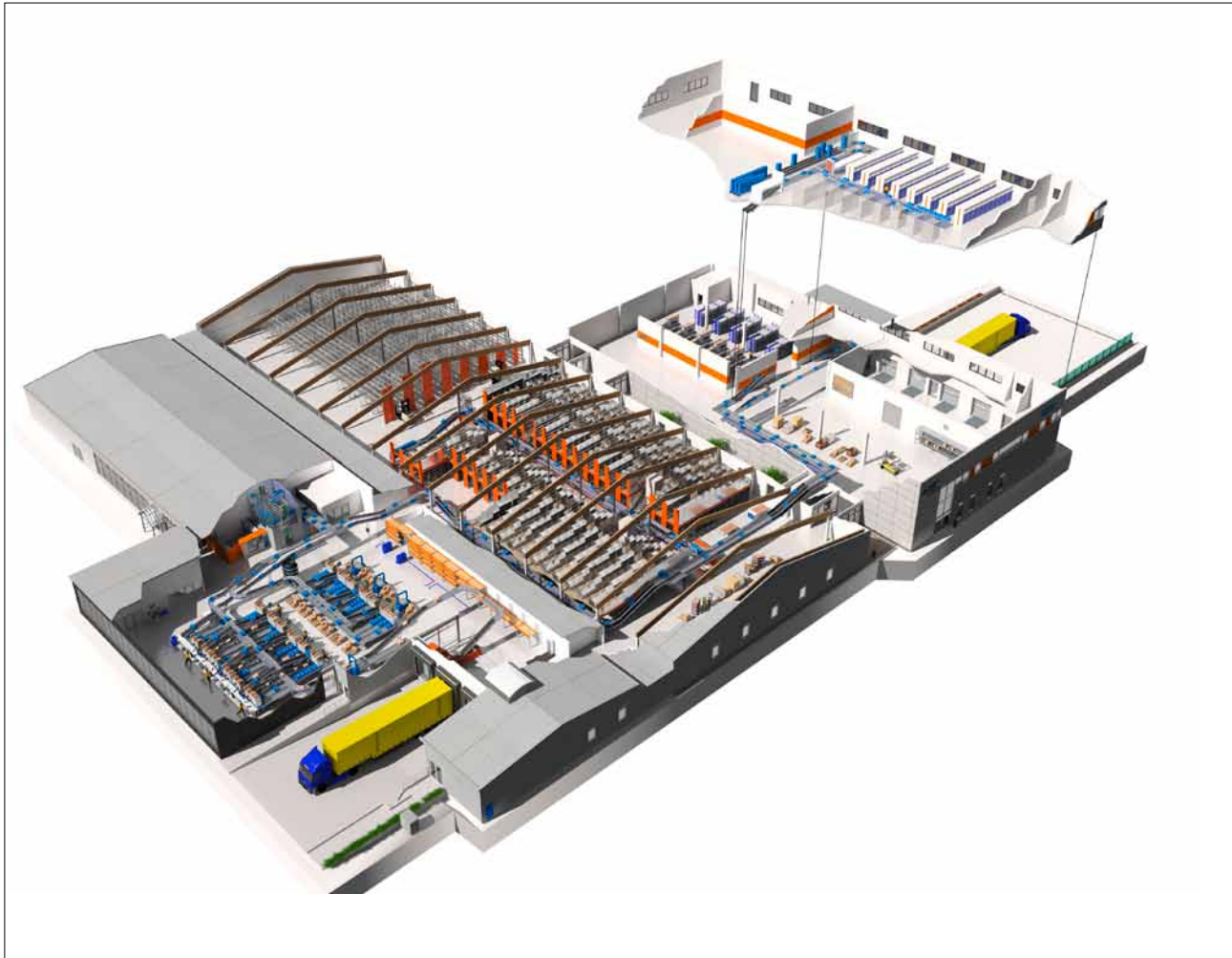
## Intralogistik-Spezialist erweitert Logistikanlage



Als unabhängiger Intralogistik-Spezialist hat die Klinkhammer Group Lager-Logistik-Lösungen für alle Branchen und Unternehmensgrößen realisiert und zählt seit über 40 Jahren zu den führenden Anbietern in Deutschland. Das Leistungsspektrum reicht von der Lageroptimierung über Erweiterungen bis hin zum kompletten Neubau von Zentrallagern. Klinkhammer versteht sich als Lifetime-Partner von der Analyse und Planung über die Softwareentwicklung und Steuerungstechnik bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe der Anlage – inklusive Rundum-Versorgung durch das Service24-Konzept mit Rufbereitschaft, Fernwartung und Ersatzteilversorgung. Softwarelösungen wie das Warehouse-Managementsystem DC21 und das Visualisierungsprogramm

ConVIS ermöglichen den Kunden von Klinkhammer ein effizientes und einfaches Arbeiten. Mit seiner 360°-Philosophie bietet die Klinkhammer Group seinen Kunden optimal auf die jeweilige Anforderung zugeschnittene Lösungen, ob Lager- und Kommissioniersysteme oder schlüsselfertige Automatisierungslösungen der Lager-Logistik. Namhafte Kunden verlassen sich auf die Erfahrung der Klinkhammer Group wie beispielsweise Adidas, Continental, Brütsch-Rüegger, Daimler, E-one,

Dräxlmaier, Erwin Müller, Hoffmann Group, Hansmann, Knauf, Liebensteiner, Linde, Naabtaler Milchwerke, Mondi, Osram, Playmobil, Ponnath, Puma, Riegler, Winkler Logistik, Rotho, Salutas, Schüller, Siemens, Still, Simba Dickie, Trolli, Wago, Zapf Creation und viele andere. Die Perschmann GmbH beauftragte die Klinkhammer Group mit der Erweiterung einer bestehenden Logistikanlage bei laufendem Betrieb. Das neue Intralogistikkonzept ist die Grundlage dafür, dass auch bei steigender



Artikelanzahl die Lieferqualität weiterhin bei 99,9 % und die Lieferfähigkeit bei 99 % liegen. Die Lagerkapazität speziell für Klein- und Kleinstteile wurde erhöht und die Kommissionierung optimiert. Auch ein neuer Wareneingang mit größerer Kapazität hinsichtlich Andockstellen und Pufferzonen wurde eingerichtet. Zusätzlich sollte die neue Logistikhalle materialflusstechnisch an-

gebunden und mit den bestehenden Hallen verknüpft werden. Mit dem Schubladenpark wurde eine extreme Verdichtung von Klein- und Kleinstteilen bei kurzen Kommissionierwegen erreicht. Durch den Einsatz von Pick-by-Voice wurde die Produktivität erhöht, die Fehlerquote verringert und die Pickleistung weiter verbessert.

# Mit Projektsteuerung zum Erfolg

## Ein Interview mit CONSTRATA-Geschäftsführer Jens-Wilhelm Brand



Dipl.-Ing. Jens-Wilhelm Brand

Ende der 1970er Jahre wurde der Begriff Projektsteuerung erstmals verwendet. Zehn Jahre später wurde in Bielefeld die CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH gegründet. Mittlerweile gehört eine frühzeitige und professionelle Projektsteuerung zu einer erfolgreichen Realisierung von Bauvorhaben dazu.

### Die Projektsteuerung als Kernstück eines professionellen Baumanagements?

Jens-Wilhelm Brand: Bauherren sind mit der einmaligen Realisierung eines Neubaus oft überfordert und verfügen nicht über das notwendige Know-how im Baumanagement. CONSTRATA wurde 1989 mit dem Ziel gegründet, Bauherren zu unterstützen und zu beraten. Auf Seiten der Bauherren steigt das Bewusstsein, dass je früher ein qualifizierter

Projektsteuerer eingesetzt wird, desto größer die Beeinflussbarkeit von Kosten, Bauzeit sowie Qualität und Funktionalität des Bauwerks. Wir stehen als Profi an der Seite des Bauherrn und vertreten mit ihm gemeinsam seine Interessen auch gegenüber den Architekten, Planern und ausführenden Gewerken. Die Interessen sind nicht immer deckungsgleich.

### Hat CONSTRATA einen Schwerpunkt?

Brand: Insgesamt haben wir über 80 Bauvorhaben für weit über eine Milliarde Euro realisiert. Rund 60 Projekte davon waren Neubauten oder Generalsanierungen von Sport-, Hallen- und Freizeitbädern. Seit Mitte der 1990er Jahre haben wir unser Portfolio konsequent erweitert. Begonnen hat es mit der Projektsteuerung für den Neubau von Seniorenwohnparks und den Verwaltungsgebäuden für die Stadtwerke Remscheid und Lüdenscheid. Bauten wie die Rathäuser in Bad Aibling, die Wohnanlage „Vorgebirgsgärten“

mit über 300 Stadtwohnungen in Köln, das Forschungszentrum „Zukunftsmeile Fürstenallee“ in Paderborn oder der Neubau der Logistikhalle und des Gebäudes „Markt und Kunde“ und die Sanierung des Verwaltungsgebäudes für die Fa. Hch. Perschmann in Braunschweig zeugen davon, wie breit unser Unternehmen mittlerweile aufgestellt ist.

### Sie sind Segler, was wäre CONSTRATA ohne ihre Crew?

Brand: Ohne unser engagiertes Team könnten wir diese Vielzahl von Projekten nicht realisieren. Zurzeit haben wir in Bielefeld und Dortmund fünfzehn Mitarbeiter mit acht beratenden Ingenieuren. In den kommenden Jahren werden wir unsere Crew noch verstärken, damit wir mit unserem umfassenden Dienstleistungsspektrum eines der stärksten deutschen Projektmanagementunternehmen für das Hochbauwesen bleiben und unsere Position weiter festigen können.

Mehr Infos zu aktuellen Projekten unter [www.constrata.de](http://www.constrata.de)



# CONSTRATA

Oberntorwall 16-18  
D-33602 Bielefeld

Friedhof 4, Ecke Reinoldistraße 1  
D-44135 Dortmund

Telefon +49 (0) 5 21 / 400 75 - 0  
Telefax +49 (0) 5 21 / 400 75 - 10

Telefon +49 (0) 2 31 / 33 00 91 - 79  
Telefax +49 (0) 2 31 / 33 00 91 - 74

E-Mail [info@constrata.de](mailto:info@constrata.de)  
Internet [www.constrata.de](http://www.constrata.de)

PROJEKTMANAGEMENT

PROJEKTSTEUERUNG

PROJEKTLEITUNG

PROJEKTENTWICKLUNG

WETTBEWERBE

### Impressum

Herausgeber: CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH  
Abbildungen: Andreas Bormann, Braunschweig,  
CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH,  
Hch. Perschmann GmbH, Klinkhammer  
Förderanlagen GmbH, Marc Stantien,  
Braunschweig  
Umsetzung: Kuhl|Frenzel Osnabrück  
Auflage: 1.000 Exemplare

„Meilensteine“ ist eine Publikation der CONSTRATA Ingenieur-gesellschaft mbH. Diese Sonderausgabe zur Erweiterung des Unternehmenstandorts der Hch. Perschmann GmbH erscheint anlässlich des Tages der Architektur. Wir freuen uns mit allen Beteiligten über die erfolgreiche Fertigstellung des Projekts, für das wir die Projektsteuerung erbracht haben.