Projektreferenz
Wohnbauten

CONSTRATA

Vorgebirgsgärten, Baufeld 1: Häuser 1 - 13

Neubau

Die südlich an den Vorgebirgspark grenzenden Flächen teilen sich in Bereiche mit unterschiedlichen Charakteren auf. Deren städtebaulichen Gefüge bilden jeweils den Rahmen für außenräumliche Qualitäten. Die Qualität der Wohnlage am Vorgebirgspark wird in den Wohnhöfen aufgegriffen.
Die Bebauung besteht aus einem durchbrochenen Blockrand, der einen Innenhof umschließt.

Leistungen: Durchführung Wettbewerb, Projektsteuerung □ **Bauherr:** Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz, Wohnungs- und Baugenossenschaft Mieterschutz Wohnungsgenossenschaft Köln-Süd, Wohn- und Heimbau **Architekt:** planquadrat, Darmstadt □ **Bauzeit:** 04/2010 - 12/2011 □ **Baukosten:** 20,5 Mio. € (netto) □ **Bruttoraum-inhalt:** 87.508 m³ □ **Wohnfläche:** 14.791 m² □ **Anzahl der Wohnungen:** 160