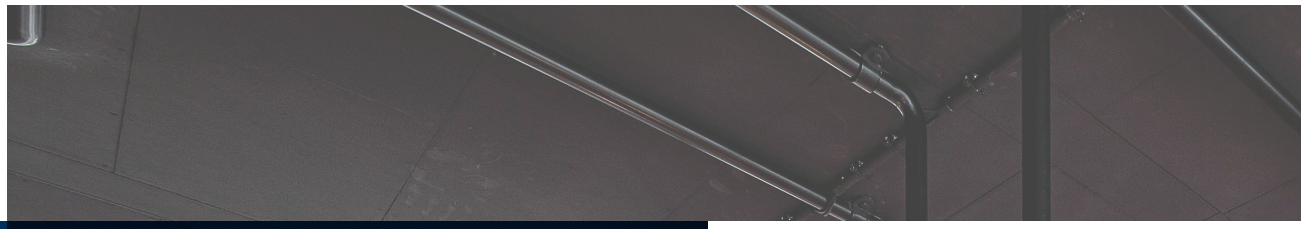
Projektreferenz

Industrie / Verwaltung

CONSTRATA

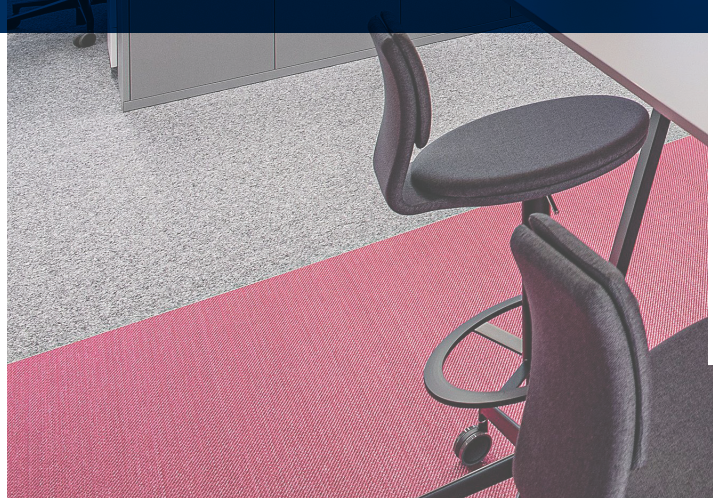


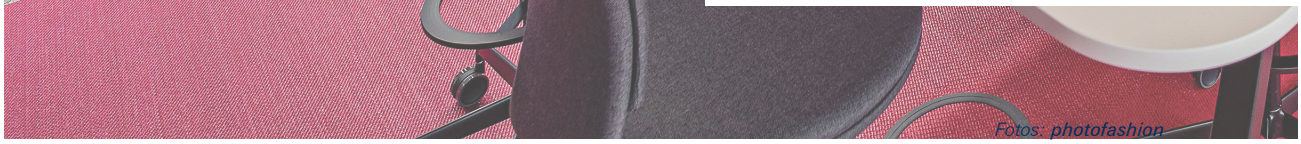
NEW Zählerlager, Mönchengladbach

Neubau Verwaltung

Das Bauvorhaben besteht aus einem Zentrallager für sämtliche Zähler des NEW-Konzerns (u.a. Hochregallager mit Gabelstaplerverkehr, Sicht- und Warenprüfung, Kommissionierung) und einer Prüfstelle für Trinkwasser- und Erdgaszähler und einem Außen- und Übergabelager. Hinzu kommt die Errichtung eines Verwaltungsbaus mit knapp 70 Arbeitsplätzen sowie Sozial- und Aufenthaltsräumen für rund 90 Monteure und 45 Auszubildende. Vorrangiges Ziel ist es, einen modernen, funktionalen Zweckbau zu schaffen, der optimal auf die Warenflüsse der Nutzung ausgerichtet ist. Bei der Büro- und Arbeitsweltgestaltung wurde ein innovativer Ansatz verfolgt und mit multifunktionalem MultiSpace umgesetzt. Auf dem Gebäudedach kommt eine PV-Anlage zum Einsatz. Aufgrund der Bestandssituation sowie der Sicherstellung des laufenden Liefer- und Kundenverkehrs wird das Bauvorhaben in zwei Bauabschnitten realisiert.

Bauherr: Projektsteuerung; Machbarkeitsstudie, VgV-Verfahren, TU-Vergabe | **Generalübernehmer:** Ernst Kreuder GmbH & Co KG | **Architekt:** BRINGS Architekten GmbH | **Leistungen:** Projektsteuerung Phase 1-5; Machbarkeitsstudie, VgV-Verfahren, TU-Vergabe | **Projektlaufzeit 1. BA:** 03/2018 - 06/2020 | **Baukosten:** 11,28 Mio. € netto (KGR 200-700) | **BGF:** 4.895 m² | **BRI:** 6.737 m³





Fotos: photofashion